

la capacidad económica de la persona usuaria y en función de la intensidad del servicio asignado:

Capacidad económica (referenciada al IPREM) Hasta; grado I, <=20 h; grado II, <=45 h; grado III, <=70 h

100,00%; 0,00%; 0,00%; 0,00%
 115,00%; 4,52%; 9,61%; 14,70%
 125,00%; 5,41%; 11,50%; 17,58%
 150,00%; 5,55%; 11,79%; 18,03%
 175,00%; 5,65%; 12,00%; 18,35%
 200,00%; 5,72%; 12,16%; 18,60%
 215,00%; 5,81%; 12,34%; 18,87%
 250,00%; 6,03%; 12,82%; 19,61%
 300,00%; 6,24%; 13,26%; 20,29%
 350,00%; 6,42%; 13,63%; 20,85%
 400,00%; 6,54%; 13,90%; 21,25%
 450,00%; 6,63%; 14,09%; 21,55%
 500,00%; 6,70%; 14,25%; 21,79%
 >500%; 6,76%; 14,36%; 21,97%

3.- En los casos en que, por renuncia parcial expresa de la persona beneficiaria a su derecho de atención con el número de horas expresadas en el PIA, o cuando por tratarse de un supuesto de compatibilización del SAH con otro servicio o prestación del catálogo, las horas reales prestadas del servicio de SAH sean inferiores a la cantidad expresada en cada columna de la tabla anterior para el grado y nivel correspondiente, la cantidad para pagar será minorada proporcionalmente a la disminución de las horas efectivas del servicio.

4.- En ningún caso, el importe de participación económica que deberá ingresar la persona beneficiaria en concepto de copago podrá exceder el 65% del coste del servicio determinado en términos de precio/hora.

5.- En caso de las atenciones y servicios complementarios del nivel básico del servicio de ayuda en el hogar, prestados a las personas dependientes valoradas con derecho de atención reconocido, a los efectos de hacer efectiva la obligación de participar en el coste del servicio por parte de las personas usuarias, se aplicará la siguiente tabla, en la cual se expresa su participación en términos de porcentaje sobre la capacidad económica de la persona usuaria y en función de la intensidad y del tipo de atención o servicio asignado:

% Capacidad económica (referenciada al IPREM) hasta; grado I, <=15 (adaptaciones funcionales del hogar, podología, fisioterapia; actividades de acompañamiento, socialización y desarrollo de hábitos saludables; servicio de préstamo de ayudas técnicas); grado II, <=28 (adaptaciones funcionales del hogar, podología, fisioterapia; actividades de acompañamiento, socialización y desarrollo de hábitos saludables; servicio de préstamo de ayudas técnicas); grado III, <=45 (adaptaciones funcionales del hogar, podología, fisioterapia; actividades de acompañamiento, socialización y desarrollo de hábitos saludables; servicio de préstamo de ayudas técnicas)

100,00%; 0,00%; 12,87%; 13,76%; 0,00%; 22,73%; 24,29%; 0,00%; 35,51%; 37,95%
 115,00%; 5,98%; 13,10%; 14,00%; 10,56%; 23,12%; 24,71%; 16,50%; 36,13%; 38,61%
 125,00%; 7,15%; 13,39%; 14,31%; 12,63%; 23,64%; 25,26%; 19,73%; 36,94%; 39,47%
 150,00%; 7,34%; 13,52%; 14,44%; 12,95%; 23,87%; 25,50%; 20,24%; 37,29%; 39,85%
 175,00%; 7,47%; 13,61%; 14,54%; 13,18%; 24,03%; 25,67%; 20,60%; 37,54%; 40,12%
 200,00%; 7,57%; 13,76%; 14,70%; 13,36%; 24,29%; 25,96%; 20,87%; 37,96%; 40,56%

215,00%; 7,68%; 13,83%; 14,78%; 13,56%; 24,42%; 26,09%; 21,18%; 38,16%; 40,77%
 250,00%; 7,98%; 13,96%; 14,91%; 14,09%; 24,64%; 26,33%; 22,01%; 38,50%; 41,14%
 300,00%; 8,25%; 14,06%; 15,02%; 14,57%; 24,82%; 26,52%; 22,77%; 38,78%; 41,44%
 350,00%; 8,48%; 14,16%; 15,13%; 14,98%; 25,00%; 26,72%; 23,40%; 39,07%; 41,74%
 400,00%; 8,65%; 14,35%; 15,33%; 15,27%; 25,33%; 27,06%; 23,85%; 39,57%; 42,29%
 >400,00%; 8,77%; 14,48%; 15,48%; 15,48%; 25,57%; 27,32%; 24,19%; 39,95%; 42,69%

Contra el presente acuerdo, conforme al artículo 19 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, los interesados podrán interponer un recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, ante el Tribunal Superior de Justicia de Galicia.

Sandiás, 14 de abril de 2014. La alcaldesa.

Fdo.: M.ª Concepción Méndez Gándara.

R. 1.517

Sandiás

Anuncio

Ao non presentaren reclamacións durante o prazo de exposición ao público, queda automaticamente elevado a definitivo o acordo plenario provisional do Concello de Sandiás sobre a modificación da Ordenanza fiscal reguladora do imposto de construcións instalacións e obras, cuxo texto íntegro se publica en cumprimento do artigo 17.4 do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais.

Primeiro.- Aprobar a modificación da Ordenanza fiscal reguladora do imposto de construcións, instalacións e obras

Segundo.- Dar ao expediente a tramitación e publicidade preceptiva, mediante exposición deste no taboleiro de anuncios do concello e no Boletín Oficial da Provincia, por un prazo de trinta días hábiles, dentro dos cales os interesados poderán examinalo e formular as reclamacións que estimen oportunas.

Terceiro.- Considerar, no suposto de que non se presentasen reclamacións ao expediente no prazo anteriormente indicado, que o acordo é definitivo, baseándose no artigo 17.3 do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais.

Cuarto.- Facultar ao alcalde para subscribir os documentos relacionados con este asunto.

Anexo

Ordenanza fiscal reguladora do imposto sobre construcións, instalacións e obras

Artigo 1. Disposición xeral

No uso das facultades concedidas polo artigo 106 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, e de conformidade co establecido nos artigos 15.1 e 59.2 do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, o Concello de Sandiás establece o imposto sobre construcións, instalacións e obras, que se esixirá consonte ao disposto nos artigos 100 a 103 do dito texto refundido e nesta ordenanza.

Artigo 2. Feito imponible



Constitúe o feito imponible do imposto a realización, dentro do termo municipal, de calquera construción, instalación ou obra para a cal se esixa obtención da correspondente licenza de obras ou urbanística, obtivérase ou non a dita licenza, ou para a que se esixa presentación de declaración responsable ou comunicación previa, sempre que a expedición da licenza ou actividade de control corresponda ao Concello de Sandiás.

Artigo 3. Exencións

Está exenta do pagamento do imposto a realización de calquera construción, instalación ou obra da que sexa dono o Estado, as comunidades autónomas ou as entidades locais, que estando suxeita ao imposto vaia ser directamente destinada a estradas, ferrocarrís, portos, aeroportos, obras hidráulicas, saneamento de poboacións e das súas augas residuais, aínda que a súa xestión a leven a cabo organismos autónomos, tanto se se trata de obras de investimento novo como de conservación.

Artigo 4. Suxeitos pasivos

1. Son suxeitos pasivos deste imposto a título de contribuíntes as persoas físicas, persoas xurídicas ou entidades do artigo 35.4 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, xeral tributaria, que sexan donos da construción, instalación ou obra, sexan ou non propietarios do inmovible sobre o que se realice aquela. Para os efectos previstos no parágrafo anterior, terá a consideración de dono da construción, instalación ou obra, quen soporte os gastos e o custo que comporte a súa realización.

2. No suposto de que a construción, instalación ou obra non a realice o suxeito pasivo contribuínte, terán a condición de suxeitos pasivos substitutos do contribuínte aqueles que soliciten as correspondentes licenzas ou presenten as correspondentes declaracións responsables ou comunicacións previas ou aqueles que realicen as construcións, instalacións ou obras.

O substituto poderá esixir do contribuínte o importe da cota tributaria satisfeita.

1. Responderán solidariamente da débeda tributaria as persoas ou entidades a que se refire o artigo 42 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, xeral tributaria.

2. Responderán de xeito subsidiario da débeda tributaria as persoas ou entidades a que se refire o artigo 43 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, xeral tributaria.

Artigo 6. Base imponible

A base imponible do imposto está constituída polo custo real e efectivo da construción, instalación ou obra, e enténdese por tal, para estes efectos, o custo da súa execución material. Non forman parte da base imponible o imposto sobre o valor engadido e demais impostos análogos propios de réximes especiais, as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, de ser o caso, coa construción, instalación ou obra, nin tampouco os honorarios de profesionais, o beneficio empresarial do contratista nin calquera outro concepto que non integre, especificamente, o custo de execución material.

Artigo 7. Tipo de gravame e cota tributaria

1. A cota íntegra deste imposto será o resultado de aplicar á base imponible o tipo de gravame de 2,00%.

2. A cota líquida será o resultado de aplicar sobre a cota íntegra, se é o caso, as bonificacións a que se refire o artigo seguinte.

Artigo 8. Bonificacións

1. De acordo co previsto no artigo 103.2.a) do Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, as construcións, instalacións ou obras que se declaren de especial interese ou utilidade pública, gozarán dunha bonificación do 75 por 100 na cota do imposto.

A declaración de especial interese ou utilidade pública corresponderalle ao Pleno do Concello por acordo da maioría simple

dos seus membros. Para tal fin, os suxeitos pasivos do imposto deberán solicitar a devandita declaración no momento de solicitar a correspondente licenza urbanística, debendo acompañar á solicitude a documentación que estime necesaria para o efecto de acreditar a conveniencia da súa declaración.

2. A solicitude das bonificacións incluídas neste artigo deberán presentar antes do prazo dun mes desde o inicio das construcións, instalacións ou obras, achegando a seguinte documentación:

a) A que xustifique o beneficio fiscal solicitado e a especificamente esixida na bonificación prevista no apartado anterior.

b) Copia da licenza de obras ou urbanística ou, no caso de encontrarse en tramitación, da súa solicitude, comunicación previa ou declaración responsable presentada ou, se é o caso, orde de execución

c) Documentación acreditativa da data de inicio das obras ou de que estas non se iniciaran.

O suxeito pasivo ingresará a cota íntegra sen bonificación, sen prexuízo das devolucións de ingresos que procedan no caso de que sexa concedida.

Non procederá a concesión de ningunha bonificación para aquelas construcións, instalacións ou obras respecto das que non se solicitase o beneficio fiscal no prazo establecido.

Artigo 9. Aplicación do imposto

O imposto aplícase no momento de iniciarse a construción, instalación ou obra, aínda que non se obtivera a correspondente licenza.

Artigo 10. Xestión do imposto

1. O imposto esixírase en réxime de autoliquidación.

2. Os suxeitos pasivos están obrigados a practicar autoliquidación polo imposto no impreso habilitado para o efecto pola administración municipal, xunto coa taxa establecida ou que se estableza polo outorgamento das licencias urbanísticas esixidas pola lexislación do solo e ordenación urbanística ou pola realización das actividades de control nos supostos nos que a existencia de licenza fora substituída pola presentación de declaración responsable ou comunicación previa, e a aboala en calquera entidade colaboradora autorizada, previamente á retirada da licenza concedida, podéndose realizar antes da solicitude da licenza ou antes do momento da presentación da comunicación previa ou declaración responsable e, en todo caso, dentro do prazo máximo dun mes contado a partir do momento en que se inicie a construción, instalación ou obra, mesmo cando non se solicitase, concedese ou denegase aínda a dita licenza, ou presentase a comunicación previa ou declaración responsable, sen que o pagamento realizado produza ningún tipo de presunción ou acto declarativo de dereitos a favor daqueles.

3. O pagamento da autoliquidación presentada terá carácter provisional e será a conta da liquidación definitiva que se practique unha vez terminadas as construcións, instalacións ou obras, determinándose naquela a base imponible en función do orzamento presentado polos interesados.

4. Cando se modifique o proxecto da construción, instalación ou obra e houbese incremento do seu orzamento, unha vez aceptada a modificación pola administración municipal, os suxeitos pasivos deberán practicar e aboar unha autoliquidación complementaria pola diferenza entre o orzamento inicial e o modificado, con suxeición aos prazos, requisitos e efectos indicados nos apartados anteriores.

5. Unha vez finalizadas as construcións, instalacións ou obras, o concello, previa comprobación, modificará, se procede, a base imponible declarada polo interesado ou determinada pola administración na liquidación provisional a que se refiren os

parágrafos anteriores, practicando a correspondente liquidación definitiva e esixirá do suxeito pasivo, ou reintegrarlle, se procede, a cantidade que corresponda. Para iso poderase requirir a documentación que reflicta o custo real e efectivo das construcións, instalacións ou obras, podendo consistir no orzamento definitivo, as certificacións de obra, os contratos de execución, a contabilidade da obra, a declaración de obra nova ou calquera outra documentación que poida considerarse axeitada para o efecto da determinación do custo real.

Cando non se achegue a dita documentación, ou esta non sexa completa ou non se poida deducir o custo real, a comprobación administrativa realizárase a Administración municipal polos medios de determinación da base imponible e comprobación de valores establecidos na Lei 58/2003, do 17 de decembro, xeral tributaria.

6. No caso de que non se execute a construción, instalación ou obra, o interesado terá dereito á devolución do ingresado, unha vez que formule a renuncia expresa á licenza ou a declaración responsable ou comunicación previa, ou exista declaración de caducidade.

Artigo 11. Infraccións e sancións

En todo o relativo á cualificación das infraccións tributarias así como á determinación das sancións que por elas correspondan en cada caso, aplícarase o réxime establecido na Lei xeral tributaria e nas disposicións que a complementen e desenvolvan.

Disposición final

Primeira.- A presente ordenanza entrará en vigor ao día seguinte da súa publicación definitiva no Boletín Oficial da Provincia de Ourense permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresas.

Segunda.- Queda derogada a anterior Ordenanza reguladora do ICIO unha vez que entre en vigor a presente ordenanza.

Contra o presente acordo, conforme co artigo 19 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, os interesados poderán interpoñer un recurso contencioso-administrativo, no prazo de dous meses contados a partir do día seguinte ao da publicación deste anuncio no Boletín Oficial da Provincia, ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia.

Sandiás, 28 de marzo de 2014. A alcaldesa.

Asda.: M.ª Concepción Méndez Gándara

Anuncio

Al no haberse presentado reclamaciones durante el plazo de exposición al público, queda automáticamente elevado a definitivo el acuerdo plenario provisional del Ayuntamiento de Sandiás sobre la modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto de Construcciones Instalaciones y Obras, cuyo texto íntegro se hace público en cumplimiento del artículo 17.4 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

"Primero. Aprobar la modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras.

Segundo. Dar al expediente la tramitación y publicidad preceptiva, mediante exposición del mismo en el tabión de anuncios de este Ayuntamiento y en el Boletín Oficial de la Provincia, por el plazo de treinta días hábiles, dentro de los cuales los interesados podrán examinarlo y plantear las reclamaciones que estimen oportunas.

Tercero. Considerar, en el supuesto de que no se presentasen reclamaciones al expediente, en el plazo anteriormente indicado, que el acuerdo es definitivo, en base al artículo 17.3 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Cuarto. Facultar al Sr. alcalde para suscribir los documentos relacionados con este asunto".

Anexo

Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras

Artículo 1. Disposición general

En uso de las facultades concedidas por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y de conformidad con lo establecido en los artículos 15.1 y 59.2 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, el Ayuntamiento de Sandiás establece el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, que se exigirá conforme a lo dispuesto en los artículos 100 a 103 de dicho texto refundido y en esta ordenanza.

Artículo 2. Hecho imponible

Constituye el hecho imponible del impuesto la realización, dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la cual se exija obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística, se obtuviera o no dicha licencia, o para la que se exija presentación de declaración responsable o comunicación previa, siempre que la expedición de la licencia o actividad de control corresponda al Ayuntamiento de Sandiás.

Artículo 3. Exenciones

Está exenta del pago del impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sea dueño el Estado, las comunidades autónomas o las entidades locales, que estando sujeta al impuesto, vaya a ser directamente destinada a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por organismos autónomos, tanto si se trata de obras de nueva inversión como de conservación.

Artículo 4. Sujetos pasivos.

1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyentes, las personas físicas, personas jurídicas o entidades del artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquella. A los efectos previstos en el párrafo anterior tendrá la consideración de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporte los gastos y el coste que comporte su realización.

2. En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no se realice por el sujeto pasivo contribuyente tendrán la condición de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente aquellas que soliciten las correspondientes licencias o presenten las correspondientes declaraciones responsables o comunicaciones previas o aquellas que realicen las construcciones, instalaciones u obras.

El sustituto podrá exigir del contribuyente el importe de la cuota tributaria satisfecha.

1. Responderán solidariamente de la deuda tributaria las personas o entidades a que se refiere el artículo 42 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.



2. Responderán de manera subsidiaria de la deuda las personas o entidades a que se refiere el artículo 43 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

Artículo 6. Base imponible

La base imponible del impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, y se entiende por tal, a estos efectos, el coste de su ejecución material. No forman parte de la base imponible el impuesto sobre el Valor Añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas, de ser el caso, con la construcción, instalación u obra, ni tampoco con los honorarios de profesionales, el beneficio empresarial del contratista ni cualquiera otro concepto que no integre, específicamente, el coste de ejecución material.

Artículo 7. Tipo de gravamen o cuota tributaria

1. La cuota íntegra de este impuesto será el resultado de aplicar la base imponible el tipo de gravamen de 2,00%.

2. La cuota líquida será el resultado de aplicar sobre la cuota íntegra, en su caso, las bonificaciones a que se refiere el artículo siguiente.

Artículo 8. Bonificaciones

1. De acuerdo con lo previsto en el artículo 103.2.a) del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, las construcciones, instalaciones u obras que se declaren de especial interés o utilidad pública, disfrutarán de una bonificación del 75 por 100 en la cuota del impuesto.

La declaración de especial interés o utilidad pública corresponderá al Pleno del Ayuntamiento por acuerdo de la mayoría simple de sus miembros. A tal fin los sujetos pasivos del impuesto deberán solicitar antedicha declaración en el momento de solicitar la correspondiente licencia urbanística, debiendo acompañar a dicha solicitud la documentación que estime necesaria a efecto de acreditar la conveniencia de su declaración.

2. La solicitud de las bonificaciones incluidas en este artículo se deberán presentar antes del plazo de un mes desde el inicio de las construcciones, instalaciones u obras, aportando la siguiente documentación:

a) La que justifique el beneficio fiscal solicitado y la especificación exigida en la bonificación prevista en el apartado anterior.

b) Copia de la licencia de obras o urbanística o, en el caso de encontrarse en tramitación, de su solicitud, comunicación previa o declaración responsable presentada o, en su caso, orden de ejecución.

c) Documentación acreditativa de la fecha de inicio de las obras o de que las mismas no se iniciaron.

El sujeto pasivo ingresará la cuota íntegra sin bonificación, sin perjuicio de las devoluciones de ingresos que procedan en caso de que sea concedida.

No procederá la concesión de bonificación alguna para aquellas construcciones, instalaciones u obras respecto de las que no se solicitara el beneficio fiscal en el plazo establecido.

Artículo 9. Aplicación del impuesto

El impuesto se aplica en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aunque no se hubiese obtenido la correspondiente licencia.

Artículo 10. Gestión del impuesto

1. El impuesto se exigirá en régimen de autoliquidación.

2. Los sujetos pasivos están obligados a practicar autoliquidación por el impuesto, en el Impreso habilitado al efecto por la Administración municipal, junto con la tasa establecida o que se establezca por el otorgamiento de las licencias urbanísticas

exigidas por la legislación del suelo y ordenación urbanística o por la realización de las actividades de control en los supuestos en los que la exigencia de licencia hubiera sido sustituida por la presentación de declaración responsable o comunicación previa, y abonarla, en cualquier entidad colaboradora autorizada, previamente a la retirada de la licencia concedida, pudiéndose realizar antes de la solicitud de la licencia o antes del momento de la presentación de la comunicación previa o declaración responsable y, en todo caso, dentro del plazo máximo de un mes contado a partir del momento en que se inicie la construcción, instalación u obra, incluso cuando no se solicitara, concediera o denegara aún dicha licencia o presentara la comunicación previa o declaración responsable, sin que el pago realizado produzca ningún tipo de presunción o acto declarativo de derechos a favor de aquellos.

3. El pago de la autoliquidación presentada tendrá carácter provisional y será la cuenta de la liquidación definitiva que se practique una vez terminadas las construcciones, instalaciones u obras, determinándose en aquella la base imponible en función del presupuesto presentado por los interesados.

4. Cuando se modifique el proyecto de la construcción, instalación u obra y hubiera incremento de su presupuesto, una vez aceptada la modificación por la administración municipal, los sujetos pasivos deberán practicar y abonar una autoliquidación complementaria por la diferencia entre el presupuesto inicial y el modificado con sujeción a los plazos, requisitos y efectos indicados en los apartados anteriores.

5. Una vez finalizadas las construcciones, instalaciones u obras, el ayuntamiento, previa comprobación, modificará, si procede, la base imponible declarada por el interesado o determinada por la Administración en la liquidación provisional a que se refieren los párrafos anteriores, practicando la correspondiente liquidación definitiva, y exigirá del sujeto pasivo, o le reintegrará, si procede, la cantidad que corresponda. Para ello se podrá requerir la documentación que refleje el coste real y efectivo de las construcciones, instalaciones u obras, pudiendo consistir en el presupuesto definitivo, las certificaciones de obra, los contratos de ejecución, la contabilidad de la obra, la declaración de obra nueva o cualquier otra documentación que pueda considerarse adecuada al efecto de la determinación del coste real.

Cuando no se aporte dicha documentación o esta no sea completa o no se pueda deducir el coste real, la comprobación administrativa la realizará la Administración municipal por los medios de determinación de la base imponible y comprobación de valores establecidos en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

6. En caso de que no se ejecute la construcción, instalación u obra, el interesado tendrá derecho a la devolución de lo ingresado, una vez que formule renuncia expresa a la licencia o la declaración responsable o comunicación previa o exista declaración de caducidad.

Artículo 11. Infracciones y sanciones

En todo lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias así como a la determinación de las sanciones que por ellas corresponda en cada caso, se aplicará el régimen establecido en la Ley General Tributaria y en las disposiciones que la complementen y desarrollen.

Disposición final

Primera.- La presente ordenanza entrará en vigor el día siguiente de su publicación definitiva en el Boletín Oficial de la Provincia de Ourense permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresas.

Segunda.- Queda derogada la anterior Ordenanza Reguladora del ICIO una vez entre en vigor la presente Ordenanza.

Contra el presente Acuerdo, conforme al artículo 19 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se podrá interponer por los interesados un recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, ante el Tribunal Superior de Justicia de Galicia.

Sandiás, 28 de marzo de 2014. La alcaldesa.

Fdo.: M.ª Concepción Méndez Gándara.

R. 1.488

Sandiás

Anuncio

Ao non presentaren reclamacións durante o prazo de exposición ao público, queda automaticamente elevado a definitivo o acordo plenario inicial aprobatorio da Ordenanza reguladora das actuacións comunicadas ante o Concello de Sandiás, cuxo texto íntegro se publica, para o seu xeral coñecemento e en cumprimento do disposto no artigo 70.2 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.

Anexo

Ordenanza reguladora das actuacións comunicadas ante o Concello de Sandiás

Exposición de motivos

Con data 12 de decembro de 2006 o Consello Europeo aprobou a Directiva de 2006/123/CE do Parlamento Europeo e do Consello, relativa aos servizos no mercado interior (Directiva de Servizos), mediante a cal se pretendía abordar, de maneira consciente e efectiva, a eliminación das barreiras e os obstáculos que restrinxen inxustificadamente o acceso e o exercicio das actividades de servizos na Unión Europea.

A Directiva fixou como obxectivo o alcanzar un auténtico mercado único de servizos na Unión Europea a través da eliminación de barreiras legais e administrativas que actualmente limitan o desenvolvemento de actividades de servizos entre Estados membros. Para iso, a Directiva aborda a redución de cargas administrativas, eliminando a normativa innecesaria e inxustificada que restrinxe o acceso e exercicio das actividades de servizos.

Publicada no DOCE do 28 de decembro de 2006, a Directiva establecía un prazo para a súa transposición polos Estados membros de tres anos, o cal finalizou o 28 de decembro de 2009. O Estado Español traspuxo a citada Directiva coa aprobación da Lei 17/2009, do 23 de novembro, sobre o libre acceso ás actividades de servizos e o seu exercicio, norma que supón un novo marco de referencia na regulación do sector servizos. A nova redacción dada ao artigo 84 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora de bases do réxime local, pola Lei 17/2009, adapta o devandito artigo á Directiva de referencia, introducindo a comunicación previa ou a declaración responsable como mecanismo ordinario de intervención no ámbito local, xunto ás licenzas, que quedarán suxeitas, respecto das actividades de servizos, aos principios incorporados ao noso ordenamento xurídico pola Lei 17/2009. Estes principios implican a introdución de novas formas de control da actividade máis eficaces, pero menos gravosas para os cidadáns e as empresas. Por iso, o Real decreto 2009/2009, do 23 de decembro, modifica o Regulamento de servizos das corporacións locais aprobado por Decreto do 17 de xuño de 1955, de forma que o artigo 22.1

queda redactado da seguinte forma: "apertura de establecementos industriais e mercantís poderá suxeitarse aos medios de intervención municipal, nos termos previstos na lexislación básica en materia de réxime local e na Lei 17/2009, do 23 de novembro, sobre o acceso ás actividades de servizos e o seu exercicio".

A nova Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade, vén a completar o iniciado coa Lei 1/2010, do 11 de febreiro, de modificación de diversas leis de Galicia, e a Lei 13/2010, do 17 de decembro, do comercio interior de Galicia. O novo texto establece un réxime xurídico único do exercicio de actividades en Galicia, eliminando de xeito pleno e efectivo a licenza de apertura previa á instalación e ao inicio da actividade (licenzas de actividade ou instalación e de apertura ou funcionamento). Neste sentido, a lei dá cumprimento en Galicia ao disposto no artigo 41 da Lei de economía sustentable, que determina que, con carácter xeral, o exercicio de actividades non se someterá á obtención de licenza ou outro medio de control preventivo.

Dentro desta nova regulación o artigo 25.2 establece que os concellos deberán establecer e planificar os procedementos de comunicación necesarios, así como de verificación posterior do cumprimento dos requisitos precisos para o exercicio da actividade e o seu control posterior, polo que esta ordenanza ven a completar a lei na nova regulación.

Para que a liberalización de actividades sexa efectiva, a nova Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade, modifica a regulación das licenzas de obra, de xeito que se establece un réxime xeral que é o de comunicación previa xunto cunha reserva para a licenza naqueles casos en que unha norma estatal así o esixe, singularmente a Lei 38/1999, do 5 de novembro, de ordenación da edificación, e o máis recente artigo 23 do Real decreto lei 8/2011, do 1 de xullo, de medidas de apoio aos debedores hipotecarios, de control do gasto público e cancelación de débedas con empresas e autónomos contraídas polas entidades locais, de fomento da actividade empresarial e impulso da rehabilitación e de simplificación administrativa.

Esta Lei 9/2013 modifica a Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e establece, entre outros, un novo apartado 8 do artigo 194 que establece que os concellos deberán establecer e planificar os procedementos de comunicación necesarios, así como de verificación posterior do cumprimento dos requisitos precisos. A ordenanza pretende dar resposta tamén á necesidade de completar a regulación nos termos mencionados no dito apartado 8, do artigo 194, da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

Capítulo I

Disposicións xerais

Artigo 1.- Obxecto.

O obxecto da presente ordenanza é a regulación dos supostos denominados actuacións comunicadas nas que, para o seu exercicio ou execución, se substitúe a necesidade de obtención de licenza por unha comunicación previa, por escrito, do interesado á Administración municipal cando se trate de obras non suxeitas a licenza municipal previa, ou para o exercicio de actividades non suxeitas a licenza municipal previa.

Artigo 2.- Ámbito material

As actuacións comunicadas comprenden aquelas actividades, instalacións ou obras que non estean suxeitas a licenza municipal previa conforme coa normativa vixente e cada momento. Será posible o control posterior das devanditas actuacións, co obxecto de comprobar fidedignamente a veracidade do comu-